

## Dossier Amiante en Partie Privative

**Référence : DAPP\_449LAB0104 A**

Le 02/03/2021



Bien : **Appartement**  
Adresse : **Bâtiment 10 route DE LA FERME DU PAVILLON**  
**77600 CHANTELOUP-EN-BRIE**  
Numéro de lot : **449LAB0104**  
Référence Cadastreale : **NC**

### PROPRIETAIRE

**HABITAT 77 OPH de Seine et Marne  
 ANT.Paris VALLEE MARNE  
 24 COURS DES DEUX PARCS  
 77420 CHAMPRS SUR MARNE**

### DEMANDEUR

**HABITAT 77 OPH de Seine et Marne  
 ANT.Paris VALLEE MARNE  
 24 COURS DES DEUX PARCS  
 77420 CHAMPRS SUR MARNE**

### INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : <b>Appartement</b>  Adresse : <b>Bâtiment 10 route DE LA FERME DU PAVILLON          77600 CHANTELOUP-EN-BRIE</b>  Propriétaire :	Réf. Cadastreale : NC Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b>
---	---

### CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

Date de visite : **18/02/2021**  
Opérateur de repérage : **Rabah AYOUAZ**

*Ce rapport ne peut être utilisé que dans son intégralité.  
 Ce rapport ne peut en aucun cas se substituer à un rapport avant travaux ou démolition.*

#### **Article 1334-29-4**

##### **Le “dossier amiante – parties privatives” est :**

- 1° Tenu par le propriétaire à la disposition des occupants des parties privatives concernées. Ceux-ci sont informés de l'existence et des modalités de consultation de ce dossier ;
- 2° Communiqué par le propriétaire à toute personne physique ou morale appelée à organiser ou effectuer des travaux dans l'immeuble bâti. Une attestation écrite de cette communication est conservée par les propriétaires
- 3° Communiqué par le propriétaire aux personnes suivantes, sur leur demande et dans le cadre de leurs attributions respectives :
  - a) Agents ou services mentionnés au premier alinéa de l'article L. 1312-1, à l'article L. 1421-1 et au troisième alinéa de l'article L. 1422-1
  - b) Inspecteurs et contrôleurs du travail
  - c) Agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale
  - d) Agents du ministère chargé de la construction mentionnés à l'article L. 151-1 du code de la construction et de l'habitation.




L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)



## DOSSIER AMIANTE PARTIES PRIVATIVES

Articles R.1334-14, R.1334-16, R.1334-20, R.1334-29-4 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011)

Arrêté du 12 décembre 2012 ;

<b>A</b>	<b>INFORMATIONS GENERALES</b>																	
<b>A.1</b>	<b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nature du bâtiment : <b>Appartement</b></td> <td style="width: 50%;">Escalier :</td> </tr> <tr> <td>Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</b></td> <td>Bâtiment :</td> </tr> <tr> <td>Nombre de Locaux :</td> <td>Porte : <b>214</b></td> </tr> <tr> <td>Etage : <b>1er</b></td> <td>Propriété de:</td> </tr> <tr> <td>Numéro de Lot : <b>449LAB0104</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Référence Cadastre : <b>NC</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Date du Permis de Construire : <b>Non communiquée</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adresse : <b>Bâtiment 10 route DE LA FERME DU PAVILLON 77600 CHANTELOUP-EN-BRIE</b></td> </tr> </table>			Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>	Escalier :	Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</b>	Bâtiment :	Nombre de Locaux :	Porte : <b>214</b>	Etage : <b>1er</b>	Propriété de:	Numéro de Lot : <b>449LAB0104</b>		Référence Cadastre : <b>NC</b>		Date du Permis de Construire : <b>Non communiquée</b>		Adresse : <b>Bâtiment 10 route DE LA FERME DU PAVILLON 77600 CHANTELOUP-EN-BRIE</b>	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>	Escalier :																	
Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</b>	Bâtiment :																	
Nombre de Locaux :	Porte : <b>214</b>																	
Etage : <b>1er</b>	Propriété de:																	
Numéro de Lot : <b>449LAB0104</b>																		
Référence Cadastre : <b>NC</b>																		
Date du Permis de Construire : <b>Non communiquée</b>																		
Adresse : <b>Bâtiment 10 route DE LA FERME DU PAVILLON 77600 CHANTELOUP-EN-BRIE</b>																		
<b>A.2</b>	<b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>HABITAT 77 OPH de Seine et Marne ANT.Paris VALLEE MARNE 24 COURS DES DEUX PARCS 77420 CHAMPRS SUR MARNE</b> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">                 Documents fournis : <b>Néant</b>                   Moyens mis à disposition : <b>Néant</b> </td> </tr> </table>			<b>HABITAT 77 OPH de Seine et Marne ANT.Paris VALLEE MARNE 24 COURS DES DEUX PARCS 77420 CHAMPRS SUR MARNE</b>	Documents fournis : <b>Néant</b>  Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>														
<b>HABITAT 77 OPH de Seine et Marne ANT.Paris VALLEE MARNE 24 COURS DES DEUX PARCS 77420 CHAMPRS SUR MARNE</b>	Documents fournis : <b>Néant</b>  Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>																	
<b>A.3</b>	<b>EXECUTION DE LA MISSION</b>																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>Rapport N° : DAPP_449LAB0104 A</b>  <b>Le repérage a été réalisé le : 18/02/2021</b>                  Par : <b>Rabah AYOUAZ</b>                  N° certificat de qualification : <b>C017-SE04-2017</b>                  Date d'obtention : <b>09/01/2018</b>                  Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  <b>QUALIT COMPETENCES CERTIFICATIONS</b> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">                 Date d'émission du rapport : <b>02/03/2021</b>                  Accompagnateur : <b>Le gardien</b>                  Laboratoire d'Analyses : <b>Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France Sud</b>                  Adresse laboratoire : <b>8, rue Salvador Allende 91120 PALAISEAU</b>                  Numéro d'accréditation : <b>1-6473</b>                  Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b>                  Adresse assurance :                  N° de contrat d'assurance : <b>5411202104</b>                  Date de validité : <b>01/07/2021</b> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">Date de commande : 18/02/2021</td> <td></td> </tr> </table>			<b>Rapport N° : DAPP_449LAB0104 A</b> <b>Le repérage a été réalisé le : 18/02/2021</b> Par : <b>Rabah AYOUAZ</b> N° certificat de qualification : <b>C017-SE04-2017</b> Date d'obtention : <b>09/01/2018</b> Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>QUALIT COMPETENCES CERTIFICATIONS</b>	Date d'émission du rapport : <b>02/03/2021</b> Accompagnateur : <b>Le gardien</b> Laboratoire d'Analyses : <b>Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France Sud</b> Adresse laboratoire : <b>8, rue Salvador Allende 91120 PALAISEAU</b> Numéro d'accréditation : <b>1-6473</b> Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b> Adresse assurance : N° de contrat d'assurance : <b>5411202104</b> Date de validité : <b>01/07/2021</b>	Date de commande : 18/02/2021													
<b>Rapport N° : DAPP_449LAB0104 A</b> <b>Le repérage a été réalisé le : 18/02/2021</b> Par : <b>Rabah AYOUAZ</b> N° certificat de qualification : <b>C017-SE04-2017</b> Date d'obtention : <b>09/01/2018</b> Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>QUALIT COMPETENCES CERTIFICATIONS</b>	Date d'émission du rapport : <b>02/03/2021</b> Accompagnateur : <b>Le gardien</b> Laboratoire d'Analyses : <b>Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France Sud</b> Adresse laboratoire : <b>8, rue Salvador Allende 91120 PALAISEAU</b> Numéro d'accréditation : <b>1-6473</b> Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b> Adresse assurance : N° de contrat d'assurance : <b>5411202104</b> Date de validité : <b>01/07/2021</b>																	
Date de commande : 18/02/2021																		
<b>B</b>	<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%; vertical-align: top;">                 Signature et Cachet de l'entreprise   </td> <td style="width: 70%; vertical-align: top;"> <b>Date d'établissement du rapport :</b>                  Fait à <b>MONTRouGE</b> le <b>02/03/2021</b>                  Cabinet : <b>SOCOBAT-EXPERTISES</b>                  Nom du responsable : <b>OULD MOUSTAPHA</b>                  Nom du diagnostiqueur : <b>Rabah AYOUAZ</b> </td> </tr> </table>			Signature et Cachet de l'entreprise 	<b>Date d'établissement du rapport :</b> Fait à <b>MONTRouGE</b> le <b>02/03/2021</b> Cabinet : <b>SOCOBAT-EXPERTISES</b> Nom du responsable : <b>OULD MOUSTAPHA</b> Nom du diagnostiqueur : <b>Rabah AYOUAZ</b>														
Signature et Cachet de l'entreprise 	<b>Date d'établissement du rapport :</b> Fait à <b>MONTRouGE</b> le <b>02/03/2021</b> Cabinet : <b>SOCOBAT-EXPERTISES</b> Nom du responsable : <b>OULD MOUSTAPHA</b> Nom du diagnostiqueur : <b>Rabah AYOUAZ</b>																	

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

**C SOMMAIRE**

**INFORMATIONS GENERALES.....4**  
DESIGNATION DU BATIMENT .....4  
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....4  
EXECUTION DE LA MISSION .....4

**CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....4**

**SOMMAIRE.....5**

**CONCLUSION(S).....6**  
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....6  
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION .....6

**PROGRAMME DE REPERAGE.....7**  
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....7

**CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....7**

**RAPPORTS PRECEDENTS .....8**

**RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....8**  
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION.....8  
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....8  
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....8  
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....8  
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS .....8  
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....8  
COMMENTAIRES.....8

**ELEMENTS D'INFORMATION .....8**

**ANNEXE 1 – CROQUIS.....10**

**ATTESTATION(S).....12**

**D CONCLUSION(S)**

*Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante*

**Liste des locaux non visités et justification**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 18/02/2021

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

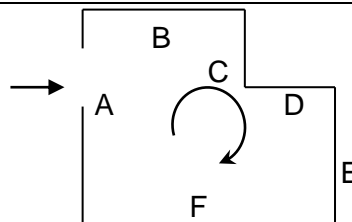
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

### Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Entrée	1er	OUI	
2	Dégagements	1er	OUI	
3	Chambre n°1	1er	OUI	
4	Chambre n°2	1er	OUI	
5	Salle de Bains	1er	OUI	
6	WC	1er	OUI	
7	Séjour	1er	OUI	
8	Cuisine	1er	OUI	
9	Balcon	1er	OUI	
10	Chambre n°3	1er	OUI	

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS

Néant

### RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

### LEGENDE

<b>Présence</b>	<b>A</b> : Amiante	<b>N</b> : Non Amianté	<b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante	
<b>Etat de dégradation des Matériaux</b>	<b>F, C, FP</b>	<b>BE</b> : Bon état	<b>DL</b> : Dégradations locales	<b>ME</b> : Mauvais état
	<b>Autres matériaux</b>	<b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)		<b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s)
<b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>1</b>	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	<b>2</b>	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	<b>3</b>	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
<b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>EP</b>	Evaluation périodique		
	<b>AC1</b>	Action corrective de premier niveau		
	<b>AC2</b>	Action corrective de second niveau		

### COMMENTAIRES

Néant

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées



pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

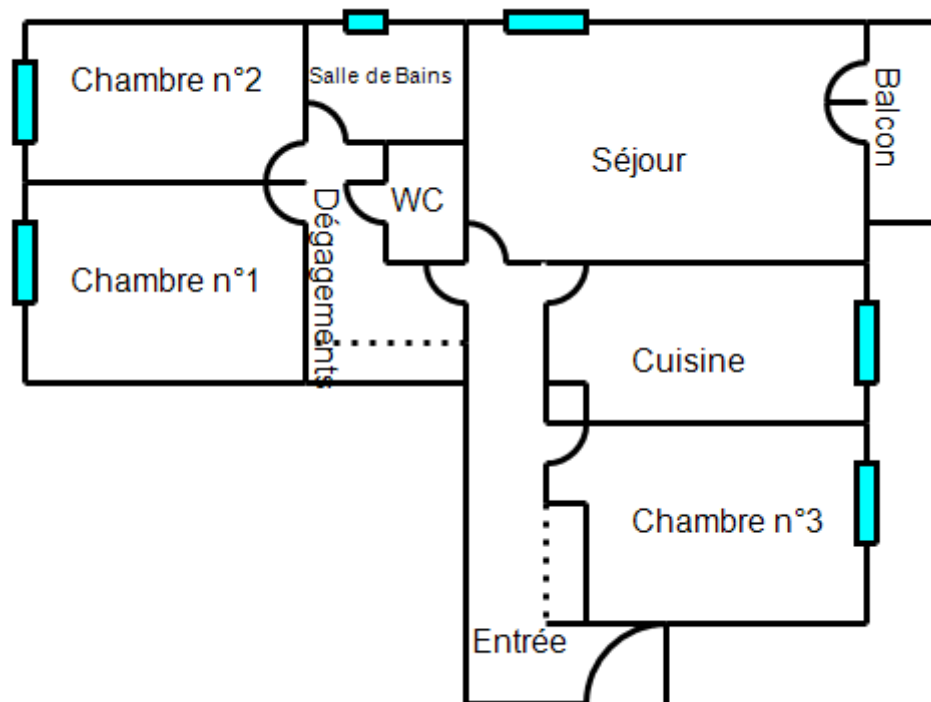
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

**ANNEXE 1 – CROQUIS**



## Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Client :		Titre :	Croquis N°1	
N° dossier :	DAPP_449LAB0104	Adresse :	Bâtiment 10 route DE LA FERME DU PAVILLON 77600 CHANTELOUP-EN-BRIE	
N° planche :	1/1			Version : 0
Type :	Croquis			
Date :	02/03/2021	Localisation / Bâtiment :		
Intervenant :	Rabah AYOUAZ	Niveau :		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics	Commentaire :		



## ATTESTATION(S)

Votre Agent Général  
M BEGUINOT HERVE  
ROND POINT DU PEROLLIER  
29 CHEMIN DE VILLENEUVE  
69130 ECULLY  
☎ 04 37 50 28 80  
N°ORIAS 08 045 454 (HERVE  
BEGUINOT)  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



Assurance et Banque

SARL \_ARC  
SOCOBAT EXPERTISES  
17 CHEMIN DU CHARROI  
69300 CALUIRE ET CUIRE

### Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire  
Souscrit le 17/02/2020

### Vos références

Contrat  
5411202104  
Client  
3718006904

Date du courrier  
02 juillet 2020

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
ARC

Est titulaire du contrat d'assurance n° 5411202104 ayant pris effet le 17/02/2020.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

Activité n°1: Diagnostics règlementaires relevant de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L.1334-6 du Code de la Santé Publique
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du Code de la Santé Publique
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.133-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu par l'article L.134-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état des risques et pollutions tel que prévu par l'article L.125-5 du Code de l'environnement
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du Code de la construction et de l'habitation

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 L Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de TVA à art. 261-C CGI à sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1/5

**Vos références**

Contrat  
**5411202104**  
Client  
**3718006904**

- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation.

- Le contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L.133-11-1 du Code de la Santé Publique

- L'information sur la présence d'un risque de mэрule

Activité n°2:

- Diagnostics de l'activité 1 hors cadre réglementaire

- Etat parasitaire

- Loi Carrez

- Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés

- Etat des lieux

- Lévaluation immobilière à valeur vénale et valeur locative

- Diagnostic réglementaire d'accessibilité handicapés

- Mesurage Loi Boutin

- Contrôle périodique amiante

- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition

- Diagnostic amiante avant relocation

- Diagnostic amiante avant vente

- Diagnostic amiante partie privative (DAPP)

- Dossier technique amiante

- Contrôle visuel après désamiantage

- Recherche de plomb avant travaux

- Diagnostic Déchets

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 050 € - 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460L AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 R.C.S Paris. TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 L AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 L AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes. Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 L Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex. Les expertises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de TVA à art. 261-c CGI à saut pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

2/5

**Vos références**

Contrat  
**5411202104**  
Client  
**3718006904**

- Diagnostic pollution de sols
- Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures (DRIPP) et contrôle plomb après travaux
- Assistance administrative et réglementaire consistant à communiquer et à veiller à la mise en application des textes de la loi et des obligations légales qui en découlent pour ses clients
- Mesure d'empoussièrement en fibres amiantes dans les immeubles bâtis
- Mesurage des niveaux d'empoussièrement de fibres amiantes au poste de travail
- Mesure du Radon
- Analyse QAI (qualité de l'air)
- Infiltrométrie
  
- Analyse d'Hydrocarbure Aromatique Polycycliques (HAP) dans les enrobés routiers et / ou les machefers dans le cadre de diagnostics avant travaux ou avant démolition.  
A L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE SOLUTIONS.  
Il est précisé que :  
l'analyse est réalisée en sous-traitance par un laboratoire COFRAC ou équivalent.
- Diagnostic technique global, les missions de maîtrise d'œuvre construction restant exclues de la garantie du contrat.

A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATIONS DE CONSEIL, PRECONICATION ET TOUTE MISSION DE BUREAU D'ETUDE  
A L'EXCLUSION DE TOUTES ACTIVITES RELEVANT DE L'EXERCICE DE PROFESSION REGLEMENTEE AUTRE TELLE QUE CONSEIL JURIDIQUE ET LA GESTION IMMOBILIERE

Activité n°3:

Conseils, préconisations en solutions en retrait, recouvrement d'amiante.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 050 - 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460L AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 - 310 499 959 R.C.S Paris. TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 L AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 L AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes. Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 L Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex. Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de l'art. 261-C CGI à saut pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

3/5

**Vos références**

Contrat  
**5411202104**  
Client  
**3718006904**

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/07/2020** au **01/07/2021** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie  
Directeur Général Délégué





**Vos références**

Contrat  
5411202104  
Client  
3718006904

**Nature des garanties**

Nature des garanties	Limites de garanties en •
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 • par année d'assurance
Dont : Dommages corporels	9 000 000 • par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 • par année d'assurance

**Autres garanties**

Nature des garanties	Limites de garanties en •
Atteinte accidentelle à l'environnement	Exclue
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	500 000 • par année d'assurance
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	150 000 • par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 • par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 • par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 050 • 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460L AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 • 310 499 959 R.C.S Paris. TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 L AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 L AXA Assurances Vie Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes. Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 L Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92127 Nanterre cedex. Les entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de TVA à art. 261-C CGI à saut pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

5/5



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION

# CERTIFICATION DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER



Décerné à :

**M. AYOUAZ Rabah** sous le numéro : **C017-SE04-2017**

DOMAINE (S) CONCERNE (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	<b>Du 09/01/2018 Au 08/01/2023</b>
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	<b>Du 19/06/2017 Au 18/06/2022</b>
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	<b>Du 19/06/2017 Au 18/06/2022</b>
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	<b>Du 19/06/2017 Au 18/06/2022</b>
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	<b>Du 19/04/2017 Au 18/04/2022</b>
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	<b>Du 03/07/2017 Au 02/07/2022</b>

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.

Déjà délivré à Thionville, le 09/01/2018  
Pour QUALIT'COMPETENCES  
LAROUIZ Soufian, Responsable Certification



Saint Honoré Audit et sa marque Qualit'Compétences est  
accrédité sous le numéro 4-0569 Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



SAINT HONORE AUDIT - 16, rue Villars - 57 100 THIONVILLE  
Tél : 05 81 10 04 61 - Fax : 05 82 83 38 07 - mail : [contact@qualit-competences.com](mailto:contact@qualit-competences.com)  
SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville T1 788 973 543 - N° de gestion 2015 B 12 - Code NAF : 8559A